

УПИСАНИ ПРЕТХОДНИК
И
ПОДАЦИ ЗА КОЈЕ ВАЖИ НАЧЕЛО ПОУЗДАЊА

„Како се забележба постојања Решења о озвршењу Трећег основног суда у Београду Ив. ... и Закључка Трећег основног суда у Београду Ив. ... може дозволити само на непокретностима која су у власништву извршног дужника , а како М... и С... нису уписани као носиоци права својине на предметном стану, ... у објекту бр. 1 улаз 1 на катастарској парцели ... КО З..., нити су доставили исправу о правном континуитету од уписаног Д... до наведених извршних дужника, одлука првостепеног органа којом је одбијен захтев за упис забележбе постојања Решења о озвршењу Трећег основног суда у Београду Ив. ... и Закључка Трећег основног суда у Београду Ив. ..., правилна је и на закону заснована. С тим у вези, правилно је првостепени орган одлучио, имајући у виду одредбу члана 83. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), којим је прописани општи услови за упис стварних права у катастар непокретности, постојање уписане непокретности, уписаног претходника и исправе за упис, а у вези са чланом 85. истог Закона, којим је прописано да се упис дозвољава и против лица које није уписани претходник ако се уз захтев приложи исправе којима се доказује правни континуитет...

...из списка предмета произилази да је Решењем Службе за катастар непокретности З... од 04.03.2016. године извршен упис права својине у корист Д..., на стану бр. 5, постојећем у објекту бр. 1 улаз 1 на катастарској парцели ... КО З..., а да је дана 01.04.2016. године, N ... поднела ... захтев за упис забележбе постојања Решења о озвршењу Трећег основног суда у Београду Ив. ... и Закључка Трећег основног суда у Београду Ив. ..., имајући у виду да је чланом 128. став 1. прописано да упис у катастар непокретности врши се даном доношења решења којим је упис дозвољен, са дејством од момента пријема захтева, ... из чега јасно произилази да је Д... уписан пре захтева N ...

Такође, жалбени наводи да увидом у електронску евиденцију Републичког геодетског завода на дан 31.03.2016. године као сувласник на предметној непокретности је и даље била уписана С..., без уписаних терета, нису од утицаја на решење ове управне ствари, имајући у виду да се начело поуздања из члана 63. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), односи само на податке доступне у складу са Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), и то у смислу члана 72. “

(из решења Републичког геодетског завода 07-3 Број: 952-02-23-1344/2016 од 12.05.2016. године)